

**STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD**

Obrazac 20.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
St-72/2018
Stečajna masa STIVA d.o.o. u stečaju

**ZAVRŠNI RAČUN
STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Slavonski Brod, lipanj 2022. godine

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA:**Tablica 1. – Ostvareni prihodi:**

r.br.	Opis stavke	Iznos	Postotak realizacije u %
1	Priljevi od unovčenja nekretnina	21.839,80 kn	99,99 %
2	Prihodi od kamata i drugih potraživanja	0,05 kn	0,01 %

SVEUKUPNO	21.839,85 kn
------------------	---------------------

Tablica 2. - Ostvareni odljevi s računa:

r.br.	Opis stavke	Iznos	Postotak realizacije u %
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelj u bruto II iznosu	17.300,00 kn	80,88
2	Trošak računovodstva	2.500,00 kn	11,69
3	Trošak FINA-e	1.400,00 kn	6,55
4	Naknada za platni promet	188,60 kn	0,88

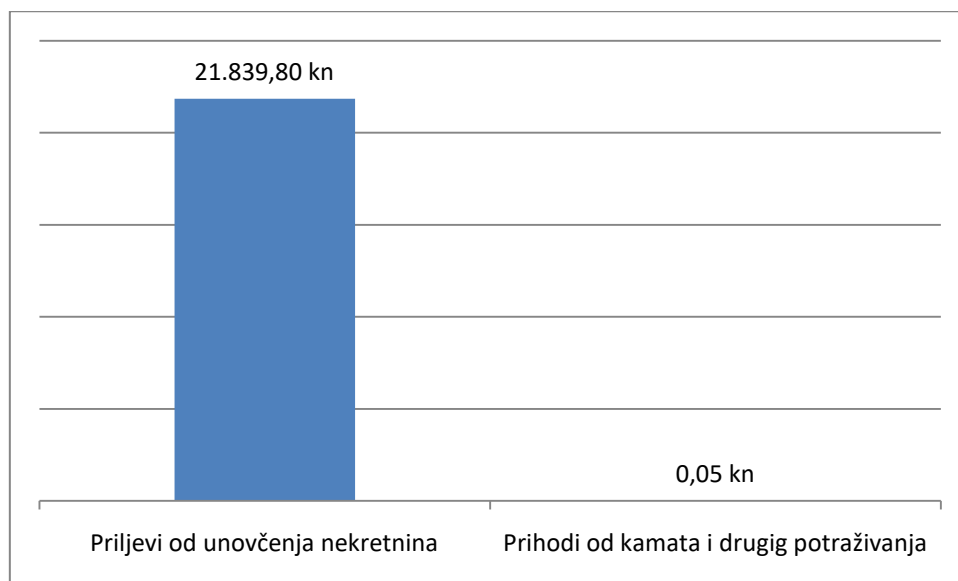
SVEUKUPNO	21.388,60 kn
------------------	---------------------

IZRAČUN OSTATKA S DANOM IZRADE ZAVRŠNOG RAČUNA:

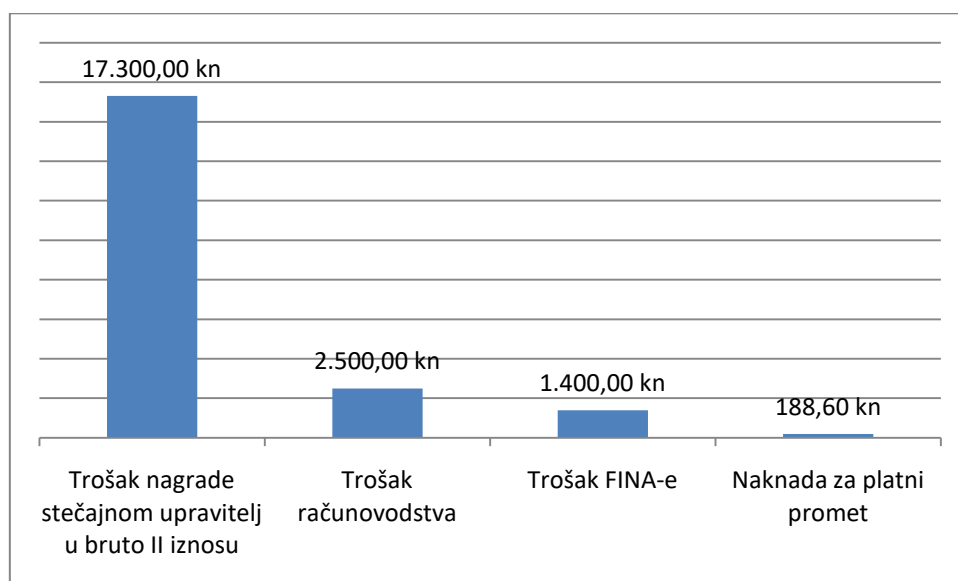
Ukupan priljev po poslovnom računu	21.839,85 kn
Ukupni rashod	21.388,60 kn
Razlika prihod - rashod	451,25 kn
Stanje na računu s danom podnošenja izvješća	451,25 kn

Priljev sredstava	21.839,85 kn
Odljev sredstava	21.388,60 kn
Razlika priljev - odljev sredstava	451,25 kn
Stanje na računu s danom podnošenja izvješća (3/2022)	451,25 kn

Graf 1. – grafički prikaz prihoda/priljeva na račun dužnika



Graf 2. – grafički prikaz odljeva sa računa dužnika



II. ZAVRŠNA BILANCA

Tablica 3. - Struktura ostvarene stečajne mase od prodaje nekretnina:

STRUKTURA PRIHODA STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA				
r.br.	Oznaka nekretnine	Procijenjena vrijednost	Ostvarena kupovina	Postotak od procijenjene vrijednosti
1	kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2	219.000,00 kn	109.500,00 kn	50 %

UKUPNO: 109.500,00 kn

Stečajni dužnik je bio upisan kao vlasnik nekretnine kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2. Nekretnina je prodana u stečajnom postupku na način da je:

- Dana 3.12.2020. doneseno Rješenje o dosudi St-72/2018-45, kojim je nekretnina dosuđena kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107,
- Dana 20.1.2021. doneseno Rješenje o dosudi St-72/2018-55, kojim je u korist stečajne mase s osnove troškova postupka i obveza stečajne mase prenesen iznos od 21.839,80 kn, dok je ostatak iznosa kupoprodane cijene prebijen s protutražbinom stečajnog dužnika.

Tablica 3a. – priljevi u korist stečajne mase s osnove prodaje nekretnina

STRUKTURA PRIHODA STEČAJNE MASE OD PRODAJE NEKRETNINA - prijenos u korist računa stečajne mase -			
r.br.	Oznaka nekretnine	Ostvarena kupovina	Iznos prenesen u korist stečajne mase
1	kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2	109.500,00 kn	21.839,80 kn

UKUPNO: 21.839,80 kn

Unovčenjem nekretnine u stečajnom postupku u korist stečajne mase uprihođen je ukupan iznos od 21.839,80 kn.

Tablica 4. Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja pokretnina, potraživanja i drugih prava:

STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, POTRAŽIVANJA I DRUGIH PRAVA		
Vrsta imovine	Procijenjena i/ili nominalna vrijednost (za potraživanja knjigovodstvena vrijednost s danom otvaranja postupka)	Ostvarena kupovna/ realizacija
Pokretnine	0,00 kn	0,00 kn
Potraživanja od kupaca	0,00 kn	0,00 kn
Ostala imovina	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	0,00 kn	0,00 kn

Stečajni dužnik, osim nekretnine iz točke 3. Završne bilance, nije imao druge imovine.

Tablica 5. - Struktura primitaka ostvarenih iz poslovanja/poslovne aktivnosti:

STRUKTURA OSTVARENIH PRIMITAKA IZ POSLOVANJA		
Vrsta potraživanja	Nominalna vrijednost	Ostvarena vrijednost
Prihod od kamata	0,05 kn	0,05 kn
UKUPNO	0,05 kn	0,05 kn

Prihodi od poslovne djelatnosti (kamate) su ostvareni u iznosu od 0,05 kn (kamate na pozitivno stanje na računu društva)

Tablica 6. - Struktura ukupnih primitaka stečajne mase:

STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE			
Ukupni primitci u korist stečajne mase	Primitci od unovčenja imovine	Primitci od poslovanja (kamate, potraživanja nastala nakon otvaranja postupka)	
21.839,85 kn	21.839,80 kn	0,05 kn	

Stečajni dužnik je tijekom stečajnog postupka u korist računa ostvario priljev od **21.839,85 kn**, od čega se 21.839,80 kn (99,99 %) odnosi na primitke od unovčenja stvari i prava (nekretnine) te 0,05 kn (0,01 %) na primitke od poslovanja (kamate na sredstva na računu).

Kako je prikazano u Izračunu ostatka s danom izrade završnog računa na računu je s danom izrade završnog računa preostao iznos od 451,25 kn, što predstavlja 2,07 % svih ukupnih priljeva na računu dužnika.

Tablica 7. - Struktura realiziranih razlučnih prava

Razlučni vjerovnik	Predmet razlučnog prava	Visina osigurane tražbine	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenog razlučnog prava	Postotak odvojenog namirenja tražbine
EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107,	Nekretnina kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2	220.000,00 kn	109.500,00 kn	21.839,80 kn	87.660,20 kn	39,84 %

Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB 76674680107 je u odvojenom namirenju iz predmeta razlučnog prava - nekretnine kč.br. 1086/6 zgrada Oraščić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2 svoje potraživanje naplatio u iznosu od 87.660,20 kn, čime je ukupno potraživanje namirio u postotku od 39,84 %.

Tablica 8. - Struktura realiziranih izlučnih prava:

STRUKTURA REALIZIRANIH / NEREALIZIRANIH IZLUČNIH PRAVA		
Podatci o podnosiocu prijave postojanja izlučnog prava	Predmet izlučnog prava i osnov namirenja tražbine	Podatak o izvršenoj realizaciji (DA/NE),
Razlučna prava nisu prijavljivana niti je postojanje istih moglo biti utvrđeno uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju i/ili javno dostupne registre		

Tablica 9. - Prikaz neunovčene imovine - pokretnine

STRUKTURA NEUNOVČENE STEČAJNE MASE - nekretnine -		
r.br. iz iznicipalnog vještačenja	Neunovčeni predmeti stečajne mase	Vrijednost neunovčenog predmeta stečajne mase

Nije preostalo neunovčenih predmeta stečajne mase.

Stečajni upravitelj je podneskom od St-72/2018-89 dostavio obrazloženje vezano uz preostale nekretnine koje se vode na stečajanom dužniku, i to

- zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio 66/198 dijela nekretnine – Zgrade Oraščić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2.
- zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 9/27 dijela suterena koji se sastoji od hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom - Zgrade Oraščić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2.

Stečajni upravitelj je nakon provjere predmetnih nekretnina utvrdio da zemljišnoknjižno stanje pokazuje postojanje nekretnina koje stvarno ne postoje, odnosno isto nije u potpunosti usklađeno s stvarnim stanjem na terenu, te je istakao kako iste nekretnine nije moguće prodavati u stečajnom postupku. Razlučnom vjerovniku su na raspolaganju pravni instrumenti (pojedinačni ispravni postupak i dr.) kojima će moći riješiti imovinsko pravne odnose vezano uz predmetne nekretnine, odnosno kojima će iste moći ili izravno upisati na svoje ime kao izravne slijednike već kupljene nekretnine, a ovaj stav stečajnog upravitelja prihvatio je i stečajni sud Zaključkom St-72/2018-90 od 18.05.2022.

Stečajni upravitelj, obzirom na navedeno, ističe da stečajni dužnik nema preostale imovine za unovčenje.

Tablica 10. - Prikaz kretanja na poslovnom računu društva:

Stanje računa stečajnog dužnika na dan izrade izvješća iznosi: 451,25 kn (izvadak broj 3 2022 od 10.06.2022.)

R.br.	Izvadak broj	Priljev	Odljev	Napomena	Stanje računa na kraju izvotka
1	1 2021	21.839,80 kn	0,00 kn	Priljev od prodaje nekretnine	21.839,80 kn
2	2 2021	0,00 kn	4,10 kn	Naknada za platni promet	21.835,70 kn
3	3 2021	0,00 kn	63,50 kn	Naknada za platni promet	21.772,20 kn
4	4 2021	0,00 kn	21.200,00 kn	2500 računovodstene usluge 1.400 kn provedba dražbe u FINA-i 17.300 bruto II nagrada st. up.	572,20 kn
5	5 2021	0,00 kn	100,00 kn	Naknada za platni promet	472,20 kn
6	1 2022	0,05 kn	0,00 kn	Pripis kamate	472,25 kn
7	2 2022	0,00 kn	3,50 kn	Naknada za platni promet	468,75 kn
8	3 2022	0,00 kn	17,50 kn	Naknada za platni promet	451,25 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Trgovački sud u osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, donio je dana 24.1.2018. Rješenje St-72/2018-2, kojim je rješenjem određen nastavak postupka radi naknadne diobe uslijed pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu iza STIVA d.o.o., Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 4/C1, OIB: 43830489316. Izvještajno i ispitno ročište je održano dana 30.03.2018., kojom je prilikom utvrđeno da nema prijavljenih vjerovnika, te se postupak vodio isključivo radi unovčenja pronađene imovine – nekretnine kč.br. 1086/6 zgrada Orašćić upisana u zk. ul. 2029 k.o. Slavonski Brod i to: - 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (E-3) 1. suteran koji se sastoji od poslovne prostorije ukupne površine 51,43 m2, te namirenja razlučnog vjerovnika.

Stečajni sud je proveo postupak prodaje nekretnine koja je unovčena za ukupan iznos od 109.500,00 kn, od čega je u korist stečajne mase primljen iznos od 21.839,80 kn, sve kao u tablicama broj 3. I 6. ovog izvješća.

Osim prodaje ove nekretnine u stečajnom se postupku pojavilo pitanje pravnog statusa i mogućnosti unovčenja imovine – nekretnina upisanih kao zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio 66/198 dijela nekretnine – Zgrade Orašćić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2 i zk.ul.br.2029., k.o. Slavonski Brod, 4. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 9/27 dijela suterena koji se sastoji od hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom - Zgrade Orašćić koja se nalazi na kč.br. 1086/6, sveukupne površine 198 m2.

Stečajni upravitelj je, kako je prikazano u točki 9. Izvješća, našao da ove nekretnosti nisu unovčive, odnosno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, a koji je stav stečajni sud prihvatio, slijedom čega nema daljnje imovine za unovčenje, odnosno slijedom čega ne postoje prepreke zaključenju ovog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

PRIJEDLOG PODJELE IZNOSA STEČAJNE MASE

Raspoloživo stanje na računu društva s danom podnošenja Završnog računa iznosi 451,25 kn, koje se predlaže raspodijeliti kako je prikazano u tablici br. 11.

Tablica 11. – prijedlog podjele iznosa stečajne mase

r.b	Osnov	Iznos
1	Trošak zatvaranja računa	100,00 kn
2	Trošak podnošenja završnih financijskih izvještaja	351,25 kn

UKUPNO 451,25 kn

Stečajni dužnik nema daljnje imovine i stečajni postupak je potrebno zaključiti.

Obzirom u ovom stečajnom postupku nema vjerovnika koji bi glasali o završnom izvješću stečajni upravitelj predlaže stečajnom sudu ispitati ovaj završni račun i po navedenom, te po podijeli preostalih sredstava sukladno tablici 11., zaključiti ovaj stečajni postupak.

U Slavonskom Brodu, 26.6.2022.

Krešimir Tomac